

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19

| | |
|-----------------|---|
| 14 του 1959 | Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του χορηγούνται από το άρθρο 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει τους ακόλουθους Κανονισμούς: |
| 67 του 1963 | |
| 6 του 1964 | |
| 65 του 1964 | |
| 12 του 1969 | |
| 38 του 1969 | |
| 13 του 1974 | |
| 28 του 1974 | |
| 24 του 1978 | |
| 25 του 1979 | |
| 80 του 1982 | |
| 15 του 1983 | |
| 9 του 1986 | |
| 115 του 1986 | |
| 199 του 1986 | |
| 53 του 1987 | |
| 87 του 1987 | |
| 316 του 1987 | |
| 108 του 1988 | |
| 243 του 1988 | |
| 122 του 1990 | |
| 97(I) του 1992 | |
| 45(I) του 1994 | |
| 14(I) του 1996 | |
| 52(I) του 1996 | |
| 37(I) του 1997 | |
| 72(I) του 1997 | |
| 71(I) του 1998 | |
| 35(I) του 1999 | |
| 61(I) του 1999 | |
| 81(I) του 1999 | |
| 57(I) του 2000 | |
| 66(I) του 2000 | |
| 73(I) του 2000 | |
| 126(I) του 2000 | |
| 157(I) του 2000 | |
| 26(I) του 2002 | |
| 33(I) του 2002 | |
| 202(I) του 2002 | |
| 101(I) του 2006 | |
| 21(I) του 2008 | |
| 32(I) του 2008 | |
| 47(I) του 2011 | |
| 77(I) του 2011 | |
| 131(I) του 2011 | |
| 152(I) του 2011 | |
| 34(I) του 2012 | |
| 149(I) του 2012 | |
| 66(I) του 2013 | |
| 40(I) του 2015 | |
| 19(I) του 2016 | |
| 111(I) του 2017 | |
| 143(I) του 2017 | |
| 143(I) του 2018 | |
| 17(I) του 2019 | |
| 53(I) του 2021. | |

Συνοπτικός
Τίτλος

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):
17.3.2006.

Τροποποίηση
του Κανονισμού
2 των βασικών
κανονισμών.

1. Οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται ως οι περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 2022 και θα διαβάζονται μαζί με τους περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμούς του 2006 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «οι βασικοί κανονισμοί») και οι βασικοί κανονισμοί και οι παρόντες Κανονισμοί θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006 και 2022.

2. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 2 των βασικών κανονισμών, τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «Ελεγκτής Ηλεκτρολογικών Μελετών» από τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«“Ελεγκτής Ηλεκτρολογικών Μελετών” σημαίνει Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, ο οποίος πληροί τις πρόνοιες του Κανονισμού 4 των παρόντων Κανονισμών.»

(β) με την αντικατάσταση του ορισμού του όρου «Ελεγκτής Μηχανολογικών Μελετών» από τον ακόλουθο νέο ορισμό:

«“Ελεγκτής Μηχανολογικών Μελετών” σημαίνει Μηχανολόγο Μηχανικό, ο οποίος πληροί τις πρόνοιες του Κανονισμού 4 των παρόντων Κανονισμών.» και

(γ) με την προσθήκη σε αυτήν, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και ορισμού του:

«νεόδμητη οικοδομή» σημαίνει οικοδομή η οποία έχει ανεγερθεί πρόσφατα, χωρίς να περιλαμβάνει προσθήκες/μετατροπές/επισκευές σε υφιστάμενη οικοδομή.»

Τροποποίηση
του Κανονισμού
3 των βασικών
κανονισμών.

3. Ο Κανονισμός 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την προσθήκη των ακόλουθων νέων παραγράφων (8) και (9):

«(8) Τηρουμένων των προνοιών του περί Ηλεκτρισμού Νόμου και των περί Ηλεκτρισμού Κανονισμών, ο μελετητής ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, ο οποίος και επιβλέπει την υλοποίηση της, υποβάλλει στον Επιβλέποντα Μηχανικό βεβαίωση, όπως αυτή καθορίζεται στο Παράρτημα I των παρόντων Κανονισμών, με την οποία βεβαιώνεται ότι η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, έχει υλοποιηθεί σύμφωνα με τη μελέτη και τους όρους της άδειας οικοδομής.

Ο μελετητής μηχανολογικής εγκατάστασης, ο οποίος και επιβλέπει την υλοποίηση της υποχρεούται να υποβάλει στον Επιβλέποντα Μηχανικό βεβαίωση, όπως αυτή καθορίζεται στο Παράρτημα I των παρόντων Κανονισμών, με την οποία βεβαιώνεται ότι η μηχανολογική εγκατάσταση, έχει υλοποιηθεί σύμφωνα με τη μελέτη και τους όρους της άδειας οικοδομής.

Οι βεβαιώσεις με τις οποίες βεβαιώνεται ότι οι ηλεκτρολογικές και οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με τη μελέτη τους όρους της άδειας οικοδομής, θα πρέπει να υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή μαζί με το Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου, που υποβάλλεται σύμφωνα με το Άρθρο 10(3) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμό 61Θ.

Νοείται ότι η βεβαίωση με την οποία βεβαιώνεται ότι η ηλεκτρολογική ή η μηχανολογική εγκατάσταση έχει ολοκληρωθεί σύμφωνα με τη μελέτη και τους όρους της άδειας οικοδομής, προκύπτει μετά από τη διενέργεια επιθεωρήσεων στο εργοτάξιο, όπως κρίνεται αναγκαίο, σύμφωνα με τις παραδεδωγμένες τεχνικές διαδικασίες και την τεχνική

δεοντολογία, κατά αντιστοιχία των όρων που χρησιμοποιούνται στο βασικό νόμο.

Νοείται περαιτέρω ότι, στην περίπτωση που ο μελετητής ηλεκτρολογικής ή μηχανολογικής εγκατάστασης δεν οριστεί να επιβλέψει την υλοποίηση της μελέτης, τότε ο ιδιοκτήτης οφείλει να ορίσει ιδίου επαγγέλματος αντικαταστάτη του, ο οποίος και θα υποβάλλει την βεβαίωση στον Επιβλέποντα Μηχανικό.

(9) Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, καμία ηλεκτρολογική εγκατάσταση που αφορά νεόδμητη οικοδομή, δεν επιθεωρείται ή ελέγχεται, και οπωσδήποτε δεν παρέχεται ηλεκτρική ενέργεια στη νεόδμητη οικοδομή, εάν δεν προσκομιστεί στον ιδιοκτήτη του δικτύου ή/και στον αδειοδοτημένο επιθεωρητή όπως ορίζεται στον περί Ηλεκτρισμού Νόμο, βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι έχει υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου, που υποβάλλεται σύμφωνα με το Άρθρο 10(3) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμό 61Θ, καθώς και της παραγράφου (8) του Κανονισμού 3 πιο πάνω.

Νοείται ότι, με την υποβολή του Πιστοποιητικού Συμπλήρωσης Έργου, όπως αναφέρεται πιο πάνω, η αρμόδια αρχή εκδίδει και παραχωρεί άμεσα στον Επιβλέποντα Μηχανικό βεβαίωση ότι έχει υποβληθεί Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου, όπως αυτή καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ των παρόντων Κανονισμών.»

Τροποποίηση
του Πίνακα των
βασικών
κανονισμών.

4. Ο Πίνακας των βασικών κανονισμών τροποποιείται με την αντικατάσταση των αναφορών στις παραγράφους 22 και 23 με τις ακόλουθες:

22. Συστήματα κεντρικής θέρμανσης.

23. Συστήματα κλιματισμού.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ / ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 3 των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών
(Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006 και 2022

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Στοιχεία άδειας (σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο)

| Αριθμός Φακέλου | Αριθμός Άδειας | Ημερ. Έκδοσης |
|-----------------|----------------|---------------|
| | α) | α) |
| | β) | β) |
| | γ) | γ) |

2. Στοιχεία Τεμαχίου

Αρ. Πιστοποιητικού Εγγραφής:..... Ημερομ. Εγγραφής:

| Διεύθυνση | Ενορία / Περιοχή | Αρ. Σχεδίου (Φύλλο / Σχέδιο) | Τμήμα | Αρ. Τεμαχίου | Εμβαδόν Τεμαχίου |
|-----------|------------------|---------------------------------|-------|--------------|---------------------|
| | | | | | |

3. Βεβαίωση Επίβλεψης Ηλεκτρολογικών / Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Διαγράψετε ότι δεν ισχύει).

Ο/Η υποφαινόμενος/η Ηλεκτρολόγος / Μηχανολόγος Μηχανικός, ο/η οποίος/α έχει / δεν έχει υπογράψει τη μελέτη για τις ηλεκτρολογικές / μηχανολογικές εγκαταστάσεις, βεβαιώνω ότι:

(α) Το τμήμα του έργου που αφορά τις ηλεκτρολογικές / μηχανολογικές εγκαταστάσεις, έχει συμπληρωθεί υπό την επίβλεψη μου την.....(ημερομηνία) σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια, μελέτες και όρους της άδειας, ή

(β) Το τμήμα του έργου που αφορά τις ηλεκτρολογικές / μηχανολογικές εγκαταστάσεις, έχει συμπληρωθεί υπό την επίβλεψη μου την(ημερομηνία) διαφέρει όμως από τα εγκριθέντα σχέδια, μελέτες και όρους της άδειας ως προς τα σημεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Ηλεκτρολόγου / Μηχανολόγου Μηχανικού που επέβλεψε την εγκατάσταση, όπως αυτή καθορίζεται στο Παράρτημα του παρόντος Εντύπου,

και η ηλεκτρολογική/μηχανολογική εγκατάσταση μπορεί να λειτουργήσει και είναι ασφαλής για χρήση.

Ηλεκτρολόγος / Μηχανολόγος Μηχανικός που επέβλεψε την εγκατάσταση

Υπογραφή

Σφραγίδα

Ημερομηνία

Όνομα:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Διεύθυνση:

.....

Τηλέφωνο: Φαξ:

Ηλ. Ταχυδρομείο:

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 3 των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών
(Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006 και 2022

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Στοιχεία Άδειας Οικοδομής: (σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο)

| Αριθμός Φακέλου | Αριθμός Άδειας | Ημερομηνία Έκδοσης |
|-----------------|----------------|--------------------|
| | α) | α) |
| | β) | β) |
| | γ) | γ) |

2. Στοιχεία Ακινήτου στο οποίο αφορά η ανάπτυξη:

Αρ. Πιστοποιητικού Εγγραφής:..... Ημερομηνία Εγγραφής:.....

| Γεωγρ. Περιοχή Τοποθεσία / Διεύθυνση | Ενορία / Περιοχή | Τμήμα / Φύλλο / Σχέδιο | Τεμάχιο | Είδος Ακινήτου | Εμβαδόν τ.μ. |
|---|---------------------|------------------------|---------|-------------------|--------------|
| | | | | | |

3. Δήλωση Εξουσιοδοτημένου Εκπροσώπου Αρμόδιας Αρχής:

Δια της παρούσης δηλώνεται ότι η αρμόδια αρχή έχει παραλάβει δεόντως συμπληρωμένο το Πιστοποιητικό Συμπλήρωσης Έργου, το οποίο υποβάλλεται σύμφωνα με το Άρθρο 10(3) του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμό 61Θ, καθώς και της παραγράφου (8) του Κανονισμού 3 των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) (Τροποποιητικοί) Κανονισμών του 2022.

Η παρούσα βεβαίωση παραχωρείται για σκοπούς υποβολής της στον ιδιοκτήτη του δικτύου ή/και στον αδειοδοτημένο επιθεωρητή όπως ορίζεται στον περί Ηλεκτρισμού Νόμο, για την εκτέλεση επιθεώρησης ή ελέγχου της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, και την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας στην οικοδομή.

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:.....**ΟΝΟΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ:**.....**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ:**.....**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:****ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ:**